

Naar aanleiding van alle commotie die is ontstaan door brieven die zijn verstuurd aan bewoners in Deelgebied 4, stuurden wij een tweede brief rond. Dit om nadere toelichting te geven over het proces en daarmee de rust terug te laten keren.

Normaal gesproken wordt in een startbijeenkomst het proces uitvoerig toegelicht en vragen beantwoord, net zoals we dat in andere deelgebieden hebben gedaan. Door corona was dit helaas niet mogelijk. Dat vinden we jammer en hebben we onderschat. Communicatie is heel erg belangrijk en kun je niet voldoende doen. Daar hebben we van geleerd en dit is inmiddels aangepast in het proces.

Naar aanleiding van de tweede brief ontvangen wij dagelijks inspraakreacties, dat is positief. Ook merken we in telefoongesprekken dat alle redelijkheid aanwezig is nu mensen beter begrijpen wat de status van de eerste brieven is. We hebben er dan ook alle vertrouwen in dat ook dit deelgebied voor meer dan 95% wordt ontdaan van strijdige situaties.

Graag delen we de inhoud van de tweede brief ook via deze weg:

---

"Beste mensen uit Deelgebied 4,

Wij ontvangen de laatste tijd meerdere signalen vanuit Lierop over onvrede rondom het project actualisatie bestemmingsplan Buitengebied. Tijdens de raadsvergadering van 25 november ontvingen we ook een petitie vanuit verschillende bewoners. Wij betreuren de onvrede die is ontstaan, dat is niet onze bedoeling. Via Slaponline.nl hebben we daarom eerder al een extra toelichting gegeven over het proces en wat u kunt verwachten. Ook hebben we inmiddels gesproken met enkele bewoners die hun zorgen uitspraken.

We hebben het gevoel dat er tijdens deze gesprekken meer begrip is ontstaan voor elkaars standpunten en meningen. Het is ons duidelijk dat veel betrokkenen geschrokken zijn van de constatering volgens bestemmingsplan. Toch is het belangrijk deze constatering nu duidelijk te hebben, zodat we samen, op tijd, kunnen kijken naar eventuele oplossingen. Zoals u verder in deze brief kunt lezen, geven we iedereen meer tijd om met ons te overleggen en een reactie in te dienen.

### **Achtergrond**

In opdracht van de gemeenteraad zijn we bezig met het vernieuwen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren'. Dit is een lang proces dat al sinds 2016 loopt. We doen hiervoor een nulmeting op alle locaties. Afwijkingen met het bestemmingsplan willen we in goed overleg met inwoners en ondernemers (bijvoorbeeld via keukentafelgesprekken) oplossen. Een op uw situatie toegespitste benadering en een oplossingsgerichte houding staan hierbij centraal.

Mochten we er, ondanks dit overleg, samen niet uitkomen en kiest u ervoor om de afwijkingen toch te laten bestaan, dan moeten wij helaas handhaven. Maar dit doen we niet zomaar. Eerst willen wij meedenken om samen met u tot een oplossing te komen.

Natuurlijk kan het zo zijn dat uw situatie (onbedoeld) afwijkt van het bestemmingsplan.

Bijvoorbeeld omdat dit in het verleden zo is ontstaan. Toch moeten wij ons als gemeente houden

aan beleidskaders. Daarom kunnen wij bepaalde situaties niet legaal maken. Of is dit niet wenselijk door bepaalde omstandigheden in dat gebied. Dat is heel vervelend.

Wij beseffen dat een deel van de zorgen en ergernissen die spelen onder de inwoners en ondernemers, mogelijk ontstaan zijn door onduidelijk communiceren vanuit onze zijde. Door corona konden we voorafgaand aan het project geen informatieavond organiseren. Ook is de toon van de brieven mogelijk te juridisch van aard. Dit is dan ook iets wat wij als gemeente zullen verbeteren.

### **Informatieavond**

Om te beginnen zijn wij van plan om alsnog een informatieavond te organiseren voor alle inwoners en ondernemers binnen deelgebied 4. Deze avond willen we houden op een locatie binnen of in de buurt van deelgebied 4. Op deze avond leggen we u uit waarom wij de actualisatie van de bestemmingsplannen in het Buitengebied op deze manier uitvoeren. Wij hopen u zo meer duidelijkheid te geven over het hoe en waarom.

Door de aangescherpte coronamaatregelen is het op dit moment echter onduidelijk waar en wanneer deze informatieavond georganiseerd kan worden. Zodra hier meer duidelijkheid over is, krijgt u van ons een uitnodiging.

### **Ga het overleg aan**

Momenteel ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor deelgebied 4 ter inzage tot en met 9 december 2021. Om u meer tijd te bieden, verlengen we de officiële termijn om een inspraakreactie in te dienen tot en met 23 december.

We wijzen u erop dat het hier gaat om een **voorontwerp** van het bestemmingsplan waarover de gemeenteraad nog geen besluit heeft genomen. Het is dus een eerste schets die nog lang niet definitief is, maar de richting aangeeft. Dit is juist bedoeld om duidelijk te maken waar het aan schort in sommige situaties. Bovendien geeft dit u de kans om hier op tijd iets aan te doen. Wij nodigen u dan ook uit om nu een inspraakreactie in te dienen of het zogenaamde vooroverleg met de gemeente te voeren.

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien via [www.someren.nl](http://www.someren.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer: NL.IMRO.0847.BP02021009-VO01). Ook kunt u de stukken fysiek inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Wilt u het plan buiten de openingstijden inzien, dan kunt u hiervoor een afspraak maken.

### **Hoe reageren?**

U kunt uw inspraakreactie schriftelijk of mondeling indienen. U kunt schriftelijk reageren t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Wilt u mondeling reageren, heeft u nog vragen of wilt u het plan buiten de openingstijden inzien? Maak dan op tijd een afspraak met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888. **Houd daarbij de einddatum van 23 december 2021 in de gaten.**

Na het verwerken van alle inspraakreacties wordt het definitieve bestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. Naar verwachting zal dit na de zomer van 2022

gebeuren. We hopen dat dan alle strijdige situaties zijn opgelost. Als er toch nog zaken zijn die wij niet kunnen legaliseren, dan zal de gemeenteraad hierover uiteindelijk beslissen.

### **Ten slotte**

Wij hopen met deze brief eventuele ontstane onrust bij u weg te nemen. Zodra de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we alsnog een informatieavond. Wij adviseren u dit moment niet af te wachten maar alvast te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Zoals verteld, kunt u dit doen door een inspraakreactie in te dienen vóór 23 december 2021. Ook buiten deze officiële termijn kunt u ons altijd bellen voor overleg of vragen. Na de inspraakreacties en de informatieavond gaan wij aan de slag met het ontwerp bestemmingsplan. Wij houden daarbij rekening met alle ingediende reacties.

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer uit de brief bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn”.