

Someren blij met gronddeal Lierop

Someren heeft goed werk geleverd aan de onderhandelingstafel met de Lieropse familie De Groot. De lokale politiek is blij met de grondaankoop aan het Berkeindje/Groenstraat waar 60 nieuwe huizen komen. Ook in de drie andere dorpen zitten nog bouwprojecten in het vat.

Tonny Peeters
t.peeters@ed.nl

Someren

Politici strooiden woensdagavond tijdens een vergadering met complimenten. Als eerste richting de ambtenaren die de deal bewerkstelligden, daarnaast voor het gemeentebestuur en natuurlijk de familie De Groot die goed heeft meegedacht met de gemeente.

Er is in totaal 3 hectare bouwgrond beschikbaar aan het Berkeindje/Groenstraat. Daar is plek voor 60 woningen, 10 daarvan zijn bestemd voor de Lieropse familie. Blijft over een lap grond van 2,5 hectare waar de gemeente Someren nu ruim 8 ton voor betaalt.

Grondprijs openbaar

Geen enkele partij heeft hier bedenkingen bij. Marco Stolwijk van Lijst Someren-Heide vindt de aankoop passen in de versnelling van de woningbouw waar nu volop aan gewerkt wordt. Hij vroeg zich nog wel af waarom de grondprijs van 35 euro per vierkante meter in de openbaarheid besproken moest worden. „In het vervolg zal niemand meer lager dan die prijs gaan zitten.”

Anderen hadden minder moeite met de openheid. Burgemeester Dilia Blok verdedigde die keuze door te stellen dat het om openbare informatie gaat met een



▲ De bouw kavels aan het Berkeindje/Groenstraat in Lierop.

FOTO RENÉ MANDERS/DCI MEDIA



Hopelijk vinden veel mensen snel hun nieuwe huis in Lierop

– Arjan Evers (CDA)

maatschappelijk belang. Bovendien zijn de prijzen altijd opvraagbaar door adviseurs, dus achter gesloten deuren hierover vergaderen, zoals in het verleden, heeft weinig zin.

De nood is hoog

Verder waren er louter positieve geluiden te horen. CDA'er Arjan Evers: „We zijn zeer verheugd dat het college erin is geslaagd een belangrijke positie te verwerven in Lierop. De nood is hoog en we zitten om geschikte bouwgrond verlegen. Hopelijk vinden veel

mensen snel hun nieuwe huis in Lierop.”

De Gemeenschapslijst en Wij zijn Someren/VVD vroegen nog om aandacht voor een goede mix van woningen in de toekomstige uitbreidingswijk die er binnen 3 tot 5 jaar staat. Zij willen onder meer starterswoningen en huizen waar mensen hun hele leven kunnen blijven wonen. „Maar denk ook eens na over tiny houses”, bracht VVD'er Gerard Claassen in.

Meer in het vat

Burgemeester Blok zei toe dat de Woonvisie leidend is, hierin staat grofweg beschreven hoe de politiek toekomstige wijken graag ingevuld ziet. Tevens liet zij doorschemeren dat er nog meer van zulke projecten in het vat zitten in de drie overige dorpen binnen de gemeente. Concrete locaties benoemde zij niet. „We zijn ook in andere kernen bezig”, liet ze als enige los.