



Lierop ook komende jaren verzekerd van nieuwe woningen



Lierop is ook de komende jaren verzekerd van voldoende nieuwe woningen. Op een lap grond aan het Berkeindje en de Groenstraat is plek voor ongeveer zestig huizen. Someren heeft hierover een akkoord gesloten met de grondeigenaar, de familie De Groot.

Tonny Peeters
t.peeters@ed.nl

Lierop

Lierop moet de komende jaren zeker 109 nieuwe huizen bouwen, blijkt uit prognoses van de provincie Noord-Brabant en de woonvisie van de gemeente. Dat aantal kan het dorp niet halen met bestaande woningbouwplannen zoals bijvoorbeeld de Gildewijk.

Daarom is de gemeente Someren op zoek gegaan naar een nieuwe locatie voor grootschalige woningbouw. Een lap grond van zo'n drie hectare aan het Berkeindje en de Groenstraat is volgens de gemeente de ideale plek voor uitbreiding van Lierop, blijkt uit een voorstel van het gemeentebestuur.

De locatie ligt relatief ver van de

snelweg A67 af, dus de huizen liggen bij een eventuele verbreding in de toekomst niet in de weg. Bovendien liggen beide straten dicht bij de nog nieuw te bouwen basisschool 't Rendal. Daarnaast zijn er nauwelijks obstakels zoals bomen aan de Groenstraat en het Berkeindje.

Wat volgens het gemeentebestuur ook meespeelt, is de hoger gelegen grond in het gebied. 'Dat is positief voor de toekomstige waterhuishouding in het gebied. Alternatieve locaties in Lierop scoren op alle bovenstaande punten negatiever', aldus het gemeentebestuur.

Daarop zijn de onderhandelingen met de familie De Groot gestart. Uiteindelijk is er een afgesproken prijs uitgerold van 35 euro per vierkante meter grond. Een financieel verantwoorde prijs, schrijft het college van B en W.

Daarnaast heeft de grondeigenaar tien bouwkavels van elk vijfhonderd vierkante meter bedongen, twee per familielid.

Someren betaalt voor de resterende grond van 2,5 hectare dus ruim 8,5 ton. Daar staan nu al inkomsten uit de tien familie kavels tegenover van een kleine miljoen euro. Een van de familieleden wil niet verder op dit akkoord met de gemeente ingaan. Daar zit de familie niet om te springen, reageert ze telefonisch.

Someren gaat nu aan de slag met het intekenen van de bouwkavels en bekijkt welke gronden voor de familie De Groot zijn. Tevens zijn er nog gesprekken gaande met een andere grondeigenaar. Hier gaat het echter om een klein stuk grond, die volgens de gemeente wel van pas kan komen bij dit project voor in totaal zestig huizen.

De grondeigenaar heeft tien bouwkavels van elk vijfhonderd vierkante meter bedongen, twee per familielid

▲ In dit gebied aan het Berkeindje en Groenstraat in Lierop komen zestig nieuwe woningen.

FOTO RENÉ MANDERS/DCI MEDIA

De gemeente is blij met de familie De Groot. 'Grondverwerving valt of staat met een welwillende en meedenkende houding van de grondeigenaren. Een dergelijke insteek hebben wij mogen ervaren en waarderen we zeer. Daarom hoeven we nu niet terug te vallen op kostbare en weinig sympathieke verwervingsinstrumenten.' Met die laatste opmerking doelt het gemeentebestuur op onteigening.

Het is nu aan de politiek om de aankoop goed te keuren. Als alles voorspoedig verloopt, dan kan de verkoop in september worden afgerond. Maar 100 procent zekerheid daarover is er nog niet. Het college waarschuwt dat de stikstofuitstoot mogelijk nog roet in het eten kan gooien. 'Een onderzoek naar stikstofberekeningen toont aan dat de uitstoot naar de Strabrechtse Heide hoger ligt dan toegestaan. Met de ontwikkeling moeten we dus rekening houden met een aanpak hiervan.'