

Gemeenteraden buigen zich over kaders Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

De zes Peelgemeenten zetten een belangrijke stap richting de realisatie van een regionaal bedrijventerrein in Brainport-Oost. Na jaren van onderzoek, verkenning en bestuurlijke afstemming, hebben de zes colleges kaders opgesteld waar een, nog op te zetten, gemeenschappelijke regeling (GR) mee aan de slag kan. Daarnaast ligt er dus een ontwerp voor een GR bij de gemeenteraden. Dit ontwerp vormt de basis voor een nieuwe samenwerking tussen de betrokken gemeenten, met als doel het ontwikkelen van een toekomstbestendig bedrijventerrein op de locatie Lungendonk-Varenschut.

In september buigen de gemeenteraden zich over de kaders en het voorstel voor een GR. Daarmee speelt de regio in op de groeiende behoefte aan bedrijfsruimte en economische vitaliteit.

Hoe zat het ook alweer?

Tussen 2019 en 2023 voerden de Peelgemeenten een onderzoek uit naar een geschikte locatie voor een regionaal bedrijventerrein in Brainport-Oost. Na een eerste ruimtelijke verkenning van potentiële locaties volgde er een verdiepend haalbaarheidsonderzoek. Op basis daarvan vestigden de gemeenteraden van Someren en Helmond in december 2023 het voorkeursrecht op Lungendonk-Varenschut.

Halverwege juli 2024 stelden de gemeenteraden het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost vast. Daarin spraken de deelnemende gemeenten af gezamenlijk te werken aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Het uitgangspunt in het convenant was dat er een aparte samenwerkende entiteit wordt opgericht. Met het ontwerp GR Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost, ligt deze nu voor aan de gemeenteraden.

Grote vraag, weinig ruimte

Het regionale bedrijventerrein Brainport-Oost is nodig omdat er nauwelijks nog vrije ruimte is voor nieuwe bedrijfslocaties, terwijl de vraag blijft groeien. “De Peelregio verdient een bedrijventerrein dat past bij de ambities van onze ondernemers én onze inwoners. Door gezamenlijk op te trekken, maken we dat nu mogelijk – efficiënt, duurzaam en met oog voor de toekomst,” aldus Tom Oomen voorzitter van de stuurgroep Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost.

Voorgestelde kaders

Aan de gemeenteraden liggen een tweetal zaken voor. Het indienen van een zienswijze op het ontwerp GR Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost, en het vaststellen van de kaders waar de op te richten GR mee aan de slag gaat. Oomen: “Een sterk regionaal bedrijventerrein vraagt om sterke samenwerking. Met deze GR geven we als Peelgemeenten samen vorm aan een toekomstbestendige economie en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers.”

Daarnaast is het idee dat de GR de volgende kaders meekrijgt:

- Financieel – een neutrale of positieve grondexploitatie
- Ruimtelijk programma (type bedrijvigheid, toekomstbestendig, ecologische en cultuurhistorische inpassing, goede verkeersafwikkeling, etc.)
- Samenhangende structuur met Varenschut Noord
- Een slanke, efficiënte en slagvaardige governance
- Betrekken van gemeenteraden
- Een transparante communicatie naar de omgeving toe

Besluitvorming

De afgelopen weken hebben de colleges van Gemert-Bakel, Helmond, Deurne en Someren ingestemd met de zes kaders en het opzetten van een GR. Wanneer de colleges van Asten en Laarbeek op 19 augustus ook instemmen, zijn de gemeenteraden van alle zes Peelgemeenten in september aan zet. Zij beslissen uiteindelijk of ze akkoord gaan met de kaders en het ontwerp GR Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost. Tom Oomen hoopt het van harte: “Als Peelgemeenten kunnen we hiermee een volgende stap zetten om de economie sector in onze regio te versterken. Een regionaal bedrijventerrein is belangrijk, juist ook om lokale bedrijven ruimte te bieden om zich binnen onze regio te blijven ontwikkelen.”

----- **Einde persbericht** -----