

Huisarts Lierop 10 jaar welkom in Someren

Huisartsenpraktijk Lierop mag nog tien jaar in Someren blijven, omdat in Lierop geen geschikte locatie te vinden is. ~~De huisarts en haar man, de pandeigenaren,~~ ontvingen drie jaar terug 275.000 euro aan planschade van de gemeente.

Twan Linders
twan.linders@ed.nl

Someren/Lierop

Huisartsenpraktijk Lierop zit sinds 1 januari 2019 aan het Speelheuvelplein in Someren. De Huisarts daar is Sigrid van Otterdijk. In hetzelfde pand was van 1980 tot 2011 ook een praktijk gevestigd, waarin haar schoonvader, wijlen Jan Schakenraad, een van de huisartsen was.

De bestemming die er destijds op lag, was 'wonen/sociaal maatschappelijk'. Van 2012 tot 2014 is het gebouw aan het Speelheuvelplein tijdelijk verhuurd. Het deed toen dienst als bezoekerscentrum van een begrafenisondernemer.

De gemeente Someren paste de bestemming aan naar 'specifieke vorm van maatschappelijk - rouwcentrum'. Dat ontdekten de eigenaren toen ze het pand wilden verkopen als woning. „De notaris merkte op dat er geen woonbestemming op zat”, zegt Pepijn Schakenraad, samen met zijn vrouw Van Otterdijk eigenaar van het pand.

Bezwaarprocedure

De gemeente heeft daarna geprobeerd de woonbestemming weer



We zien het nog steeds als een tijdelijke noodoplossing

– Pepijn Schakenraad, eigenaar pand

op het pand te krijgen, maar dat is niet gelukt omdat een agrarisch bedrijf dat 47 meter verderop zit een bezwaarprocedure startte.

De huisarts en haar man dienden een verzoek tot planschade in. Na ramingen van adviseurs is die eind december 2022 vastgesteld op 275.000 euro en uitbetaald. „Die planschade is echt gekoppeld aan het verlies van de woonfunctie”, verdedigt Schakenraad. „Het is nu een waardeloos pand met bestemming 'rouwcentrum'.”

Belang van bereikbare huisarts

Dat Huisartsenpraktijk Lierop er sinds begin 2019 zit, is in strijd met het bestemmingsplan. De gemeente heeft echter een tijdelijke ontheffing verleend tot 31 december 2023, vanwege het maatschappelijk belang van een bereikbare huisarts voor Lieropse patiënten.

Huisartsenpraktijk Lierop heeft in juli 2023 een aanvraag ingediend om die ontheffing te verlengen met nog eens tien jaar. Daar ging het college van Someren in eerste instantie niet in mee vanwege de nabijheid van het agrarisch bedrijf. Door geurhinder zou er geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn.

De huisartsenpraktijk heeft een geurberekening laten uitvoeren, die aantoont dat de situatie wel acceptabel is. Na een positief advies van Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft het college vorige maand besloten dat de huisarts van Lierop de komende tien jaar op de locatie Speelheuvelplein 13 mag blijven. Dat traject staat los van de planschadeprocedure, benadrukt de gemeente.

„We zien het nog steeds als een tijdelijke noodoplossing”, zegt Schakenraad. „De grond in Lierop is knetterduur. Als huisarts wil je dicht bij de patiënten zitten. Vanuit Lierop is Someren voor veel mensen nog te doen.”



▲ Huisartsenpraktijk Lierop mag tijdelijk aan het Speelheuvelplein 13 in Someren blijven zitten. FOTO RENÉ MANDERS/DCI MEDIA