

# Nieuwe wijk Lierop Buiten krijgt groen licht gemeente

Nu groeit er nog maïs, maar over een tijdje staan er 39 nieuwe woningen in een landelijk stukje van Lierop. Het gaat voortvarend met de plannen voor een nieuw wijkje: deel één van een grote uitbreiding. Dat veroorzaakt ook zorgen.

Harry Weerts

Lierop

Projectontwikkelaar Robert Hellings (Cedrus) heeft voor de bouw van woningen aan de zuidrand van Lierop de omgevingsvergunning op zak. Hij laat er 14 particuliere huurwoningen en 25 rijtjeshuizen in het koopsegment bouwen, bedoeld voor senioren en starters. Die toekomstige wijk is Lierop Buiten gedoopt. De woningen verrijzen tussen de Somerenseweg en het Berkeindje.

De omgeving voelt landelijk aan: de woningen worden geclusterd rond een centraal boerenerf. „Een bestaande boerderij die we in de tussentijd verpachten wordt gesloopt”, legt Hellings uit. „Maar het erf gaan we straks anders inrichten.” Het krijgt een belangrijke sociale functie. „Er komt een gemeenschappelijke moestuin.”

## Nóg meer huizen erbij

Nu de vergunning binnen is, laat Hellings er geen gras over groeien. Later dit jaar wil hij starten met de verkoop. „Als het meezit, gaat begin komend jaar de schop in de grond.” In de komende maanden zoekt de projectontwikkelaar een aannemer.

Maar daarmee is het nog lang niet gedaan met de uitbreiding van Lierop. Tussen het Berkeindje en de Vaarsehoefweg komen nog eens 87



▲ De plek waar nieuwbouwwijk Lierop Buiten verrijst is nu nog een maïsakker. FOTO SANDER VERMEER/DCI MEDIA

huizen. Woningbouwvereniging WoCom verhuurt daar straks 38 sociale huurhuizen.

Verder ontwikkelen grondeigenaren er 14 vrijstaande woningen en geeft de gemeente Someren nog eens 35 kavels uit. De Somerense politiek is enthousiast. In de hele gemeente is behoefte aan nieuwe woningen, dus ook in Lierop.

## Angst voor natte voeten

Toch waren er ook zorgen. In de Gildewijk, ten oosten van de Some-

renseweg, vreesden bewoners dat die nieuwe woningen wateroverlast veroorzaken. Ze hadden eerder



**Als het meezit, gaat begin komend jaar de schop in de grond**

– projectontwikkelaar Robert Hellings

al last van ondergelopen kelders en verzopen planten in hun tuinen. Dat waren ze nog niet vergeten.

## ‘Geen zorgen’

Inmiddels zijn er gesprekken geweest tussen de buurtbewoners en de gemeente. Er zijn wat aanpassingen gedaan om de afwatering in de Gildewijk te verbeteren. Zo mogen de bewoners bij wateroverlast de hemelwaterafvoer gebruiken om hun tuinen en kelders weer droog te krijgen. Verder zijn de wadi's in

de wijk aangepast, zodat ze water makkelijker afvoeren.

Toch houdt de belangengroep daar voet bij stuk: het overtollige water van de wijk Lierop Buiten mag niet in de Gildewijk belanden. Het stroomt als het aan de buurt ligt rechtstreeks naar de Meervenseloop.

„Ze hoeven zich geen zorgen te maken”, verzekert Hellings. „We hebben genoeg ruimte om het water af te voeren zonder overlast te veroorzaken.”